

III. CAPÍTULO 10: PLANILLAS DE USOS

III.10.1. Planillas de Usos. Localidad de San Antonio de Areco

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																PERMITIDO	PROHIBIDO											
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
RESIDENCIAL																														
Vivienda unifamiliar																														
Vivienda multifamiliar																														
Convento																														
Hogar infantil																														
Casa de pensión																														
Instituto geriátrico																														
ADMINISTRACIÓN																														
Cuartel de bomberos																														
Estafeta postal																														
Oficina Pública																														
Policia-Comisaria																														
Penitenciaria																														
Oficina de Adm privada																														
Bancos-Financieras-Casas de cambios-Cajeros Automáticos																														
SANIDAD																														
Dispensario- Unidad sanitaria																														
Hospital																														
Primeros auxilios / enfermería																														
Sanatorio o clinica con internación																														
Sanatorio o clinica sin internación																														
Estudios médicos y diagnósticos por imágenes																														
EDUCACIÓN																														
Guardería																														
Escuela Preescolar																														

PLANILLAS DE USOS		PERMITIDO		PROHIBIDO																									
USOS	USOS ASIGNADOS																												
	SAN ANTONIO DE ARECO																												
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	EGR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC
Escuela EGB																													
Escuela Polimodal																													
Nivel terciario y universitario																													
Colegio con internado																													
Instituto con investigación																													
Instituto técnico																													
Instituto de idioma e informática																													
Organismos terciarios																													
Educación especial																													
CULTURA / CULTO / ESPARCIMIENTO																													
Autódromo - estadio - velódromo																													
Biblioteca																													
casa de fiestas infantiles																													
Eventos y entretenimientos infantiles																													
Confitería bailable																													
Peñas																													
Salon de Té con espectáculos																													
Galería de arte																													
Centro de exposiciones																													
Cine - Cine teatro - auditorio - anfiteatro																													
Anfiteatro al aire libre																													
Circo rodante																													

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																				PERMITIDO	PROHIBIDO								
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																														
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC		
Mercerías - sederías - lanas - fantasías																															
Panadería - confitería (elaboración y venta)																															
Pastas frescas. Elaboración Propia																															
Kiosco - lotería - polirubros																															
Antigüedades																															
Artículos para el hogar - cristalería - audio - video																															
Frutería y verdulería																															
Vinería sin fraccionamiento																															
Chocolatería Dulces - alfajores - exquisiteses 1																															
Zapatería. Venta																															
Talabartería y marroquinería artesanal con expo y venta 1																															
Calzado, maletas, bolsos de mano y artículos de cueros artesanales																															
Accesorios de moda																															
Regalos y decoración																															
Florería y artículos de jardinería																															
Perfumería y cosmética																															
Juguetería																															
Ropa (venta)																															
Ropa de cama y blanquería																															
Textiles en telar: fabricación, esposición y venta 1																															
Colchones y sommiers																															

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																PERMITIDO	PROHIBIDO														
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																																
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC				
Club deportivo con instalaciones deportivas al aire libre																																	
Club deportivo con instalaciones deportivas cubiertas																																	
Club social y cultural sin deportes																																	
Gimnasio - sauna - solarium																																	
Piscinas de natción cubiertas o descubiertas																																	
Museo																																	
Sala de billar y bowling																																	
Templo																																	
Jardín botánico																																	
Zoologico																																	
Vivero																																	
COMERCIO																																	
Almacén y despensa con o sin sistema de autoservicio																																	
Pollería y productos de granja																																	
Comidas para llevar																																	
Carnicería - Pescadería																																	
Farmacia																																	
Ferretería - bazar - materiales eléctricos - iluminación																																	
Chacinados																																	
Productos dietéticos y vitaminas																																	
Heladería (elaboración y venta)																																	
Productos lácteos - venta																																	
Librería - papelería - cotillón																																	

PLANILLAS DE USOS		PERMITIDO																PROHIBIDO												
USOS	USOS ASIGNADOS																													
	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
Mat. de construc. (exp. y venta - con mat. a granel)																														
Muebles: madera, mimbre o afines (exposición y venta)																														
Pinturas, caucho y plástico (venta)																														
Sustancias químicas - agroquímicos (exposición y venta)																														
Venta de carbón - leña - forrajes																														
Veterinarias (con venta de animales menores)																														
Gas envasado																														
Consignatarios agropecuarios (oficina)																														
COMERCIO MAYORISTA																														
Con depósito (no inflamables ni explosivos) sin proces.																														
Con depósito (excepto productos perecederos).																														
Con depósito de productos perecederos.																														
Con depósitos (exposición y venta)																														
Sin depósito (exposición y venta)																														
Con depósitos (productos químicos y agroquímicos)																														
SERVICIOS																														
Lavandería - tintorería, sin taller de trabajo																														
Tintorería con lugar de trabajo.																														
Lavandería con lugar de trabajo y lavadero automático																														

PLANILLAS DE USOS		PERMITIDO		PROHIBIDO																										
USOS	USOS ASIGNADOS																													
	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
Joyería, platería, artesanías en metal, madera, asta y cerámica 1																														
Instrumentos de precisión científica																														
Insumos médicos, odontológicos y de laboratorio																														
Óptica - ortopedia																														
Respuestos de automotor (venta)																														
Rodados - bicicletas - motos(venta)																														
Automotores. Casas rodantes.																														
Embarcaciones (exposición y vtas)																														
Armería y cuchillería. Artículos para caza y pesca.																														
Artículos de deportes																														
Mercados y ferias (en la vía pública)																														
Compra y venta (muebles)																														
Compra y venta de máquinas usadas																														
Casas prefabricadas - exposición y venta																														
Computación y muebles de oficinas																														
Galerías comerciales																														
Supermercado menor o igual a 200 m2 de Sup. expos. y venta.																														
Supermercado mayor o igual 200 m2 de Sup. expos. y venta.																														
Materiales de construcción (expos. y venta sin deposito)																														
Materiales de construcción (expos.y venta excluye mat. a granel)																														

1 implica la fabricación en pequeña escala, en empresas de tipo familiar; y cuyo proceso de elaboración a la vista forma parte del atractivo del establecimiento.

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																		PERMITIDO	PROHIBIDO										
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																														
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC		
Lavadero automático de autos																															
Lavado y engrase de autos																															
Ídem camiones maquinaria agrícola e industrial																															
Estudios y consultorios profesionales																															
Fúnebre con velatorios																															
Hoteles - hospedajes etc. (excepto hotel alojamiento)																															
Hotel alojamiento																															
Cabañas - viviendas destinadas a turismo																															
Camping con instalaciones sanitarias																															
Laboratorio de análisis clínicos y otros																															
Seguros de vehículos																															
Obrador de obra pública o privada																															
Cerrajería de automotores																															
Tapicería de muebles																															
Reparación de Artículos electrodomésticos																															
Local de actividades políticas																															
Sindicatos y asociaciones laborales																															
Laboratorio de semillas.																															
Laboratorio agropecuario																															
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO																															
Centrales telefónicas																															
Depósito de agua																															

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																				PERMITIDO	PROHIBIDO							
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
Servicios personales (repac de calzado - relojes - etc)																														
Peluquería																														
Centro de estética																														
Telefonía celular y accesorios.																														
Alarmas para automóviles e inmuebles																														
Agencias de turismo - Seguros - Inmobiliaria - Gestoría																														
Puesto de información turística																														
Agencias de publicidad, recepción de avisos.																														
Bar - café - salón de té - confitería																														
Restaurante - casas de comida																														
Pizzería - Pastas																														
Fast Food																														
Wine bar																														
Bar temático																														
Cyber (acceso a internet)																														
Copias - reproducción - fotografías (excepto imprenta)																														
Estación de radio y TV (estudios)																														
Locutorio																														
Alquiler de películas																														
Alquiler de bicicletas																														
Reparación de bicicletas																														
Estación de servicio (automóviles y/o vehículos menores)																														
Gomería venta y reparación																														

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																	PERMITIDO	PROHIBIDO										
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
Depósito de gas																														
Planta de tratamiento efluentes cloacales e industriales																														
Planta transmisora y emisora de TV y radio																														
Plantas transformadoras eléctricas																														
Piletas recolectoras de desagües pluviales																														
TRANSPORTE																														
Estación terminal de ómnibus s/cargas																														
Expreso de carga liviana y taxiflet s/depósito																														
Garage para ómnibus y colectivos																														
Estacionamiento cubierto para autos																														
Estacionamiento descubierto para autos																														
Remises - coches de alquiler																														
Estacionamiento descubierto para camiones y máquinas																														
Empresa de transportes de carga y pasajeros																														
TALLERES																														
CLASE I																														
CLASE II																														
CLASE III																														
DEPÓSITOS																														
CLASE I																														
CLASE II																														
CLASE III																														

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																		PERMITIDO	PROHIBIDO									
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
Fabricación de muebles y accesorios, excepto plástico y metal																														
Fabricación de papel y productos de papel, imprenta y editoriales																														
Fraccionamiento de sustancias químicas industriales, abonos, plaguicidas y resinas sintéticas																														
Fabricación de pinturas, barnices y lacas																														
Fabricación de jabones y preparados para limpiar, perfumes, cosméticos y otros preparados para tocador																														
Fabricación de velas y fósforos																														
Fabricación de velas artesanales																														
Fabricación de productos cerámicos, no refractario para uso no estructural																														
Fabricación de mosaicos y ladrillos cerámicos																														
Fabricación de vidrios y productos de vidrio																														
Fabricación de espejos y vitraux																														
Fabricación de piezas aislantes de vidrio																														
Fabricación de artículos de hormigón, cemento, yeso y fibrocemento																														
Corte, tallado y acabado de piedra fuera de la cantera																														

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																PERMITIDO	PROHIBIDO											
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
Fabricación de prendas de vestir, excepto calzado																														
Fabricación de prod. de cuero y sucedaneos del cuero excepto el calzado y otras prendas de vestir, expos y venta																														
Fabricación de maletas, bolsos de mano y art similares y art de talabartería y guarniciones																														
Fabricación de calzado, excepto el de caucho vulcanizado o moldeado o de plástico																														
Curtiembre																														
Secaderos de cuero																														
Aserraderos, talleres de acepilladura de madera, con proceso de tratamiento y preservación de la madera																														
Aserraderos, talleres de acepilladura y otros talleres para tratar la madera (carpintería)																														
Fabricación de hojas de madera para enchapados, tableros, laminados y tableros de partículas																														
Fabricación de partes y piezas de carpintería para edificios y construcciones																														
Fabricación de jaulas, cajas, barriles y recip. de madera																														
Fabricación de madera en polvo y aserrín																														
Fabricación de accesorios de madera (no muebles)																														

PLANILLAS DE USOS		PERMITIDO		PROHIBIDO																											
USOS	USOS ASIGNADOS																														
	SAN ANTONIO DE ARECO																														
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	Re	
Fabricación de bombas, compresores de aire y gas, válvulas, compresores de refrigeración y aire acondicionado																															
Fabricación de cojinetes, engranajes, trenes de engranajes y piezas de transmisión																															
Fabricación de equipos eléctricos, de encendido y arranque para motores de combustión interna, frenos, embragues, electromagnéticos, dispositivos eléctricos.																															

PLANILLAS DE USOS		PERMITIDO																PROHIBIDO												
USOS	USOS ASIGNADOS																													
	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
Fabricación de productos primarios de hierro y acero, excepto la forja y fundición																														
Fabricación de cuchillería, herramientas manuales y artículos de ferretería, inc. Expo. y venta																														
Art. de metal de uso doméstico, herramientas de mano; herramienta de fontanería carpintería y otros oficios																														
Fabricación de muebles y accesorios de metal																														
Fabricación de productos estructurales de metal																														
Fabricación de recipientes de gas comprimido y gas licuado																														
Almacenamiento y fraccionamiento de gases																														
Tratamiento y fraccionamiento de metales																														
Rectificación de motores																														
Fabricación de maquinaria agropecuaria y forestal																														
Fabricación de sujetadores de metales, recipientes y artículos de alambre																														
Fabricación de piezas y accesorios de maquinarias y herramientas, motorizadas o no.																														
Fabricación y preparación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática																														

III.10.2. Planillas de Usos. Localidad de Duggan y Villa Lía

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL PARTIDO DE SAN ANTONIO DE ARECO

PLANILLAS DE USOS	PERMITIDO														PROHIBIDO		
	USOS ASIGNADOS																
	VILLA LIA								DUGGAN								
USOS	R1 a VI	R1 b VI	R2 a VI	RM VI	UE VI	Re VI	AC VI	PI VI	R1 a d	R1 b d	R2 a d	RM d	ED d	UE d	PI d	Re d	AC d
RESIDENCIAL																	
Vivienda unifamiliar																	
Vivienda multifamiliar																	
ADMINISTRACIÓN																	
Estafeta postal																	
Oficina Pública																	
Policia-Comisaría																	
Bancos-Financieras-Casas de cambios-Cajeros Automáticos																	
SANIDAD																	
Dispensario- Unidad sanitaria																	
Primeros auxilios / enfermería																	
Sanatorio o clínica con internación																	
Sanatorio o clínica sin internación																	
Estudios médicos y diagnósticos por imágenes																	
EDUCACIÓN																	
Guardería																	
Escuela Preescolar																	
Escuela EGB																	
Escuela Polimodal																	
Colegio con internado																	
Instituto de investigación																	
Instituto técnico																	
Instituto de idioma e informática																	
Organismos terciarios																	
Educación especial																	
CULTURA / CULTO / ESPARCIMIENTO																	
Biblioteca																	
casa de fiestas																	
Eventos y entretenimientos infantiles																	
Bolte - Club nocturno																	
Peñas																	
Salon de Té con espectáculos																	
Piscinas de nación cubiertas o descubiertas																	
Sala de billar y bowling																	
Club deportivo con instalaciones deportivas al aire libre																	
Club social y cultural sin deportes																	
Templo																	
Club deportivo con instalaciones deportivas cubiertas																	
COMERCIO																	
Almacén y despensa con o sin sistema de autoservicio																	
ventas de aves y productos de granja																	
Comidas para llevar																	
Carnicería - Pescadería																	
Farmacia																	
Ferretería - bazar - materiales eléctricos - iluminación																	
Fiambrería - Rotisería - chasinados																	
Heladería (elaboración y venta)																	
Productos lácteos - venta																	
Productos dietéticos y vitaminas																	
Librería - papelería - cotillón																	
Mercerías - cedería - lanas - fantasías																	
Armería y cuchillería. Art para caza y pesca																	

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL PARTIDO DE SAN ANTONIO DE ARECO

PLANILLAS DE USOS	PERMITIDO														PROHIBIDO																							
	USOS ASIGNADOS																																					
	VILLA LIA														DUGGAN																							
USOS	R1 a VI	R1 b VI	R2 a VI	RM VI	UE VI	Re VI	AC VI	PI VI	R1 a d	R1 b d	R2 a d	RM d	ED d	UE d	PI d	Re d	AC d	R1 a VI	R1 b VI	R2 a VI	RM VI	UE VI	Re VI	AC VI	PI VI	R1 a d	R1 b d	R2 a d	RM d	ED d	UE d	PI d	Re d	AC d				
Panadería - confitería (elaboración y venta)																																						
Pastas frescas. Elaboración Propia																																						
Kiosco - lotería - polirubros																																						
Frutería y verdulería																																						
Chocolatería Dulces - alfajores - exquisiteses 1																																						
Talabartería y marroquinería artesanal con expo y venta 1																																						
Calzado, maletas, bolsos de mano y artículos de cueros artesanales																																						
Regalos y decoración																																						
Florería y artículos de jardinería																																						
Perfumería y cosmética																																						
Juguetería																																						
Ropa (venta)																																						
Textiles en telar: fabricación, exposición y venta 1																																						
Joyería, platería, artesanías en metal, madera, asta y cerámica 1																																						
Óptica - ortopedia																																						
Respuestos de automotor (venta)																																						
Rodados - bicicletas - motos																																						
Automotores. Casas rodantes. Embarcaciones (exposición y ventas)																																						
Casas prefabricadas - exposición y venta																																						
Supermercado menor o igual a 200 m2 de Sup. expos. y venta.																																						
Compra y venta de máquinas usadas																																						
Materiales de construcción (expos. y venta sin deposito)																																						
Materiales de construcción (expos. y venta excluye mat. a granel)																																						
Materiales de construcción (expos. y venta con mat. a granel)																																						
Muebles: madera, mimbre o afines (exposición y venta)																																						
Pinturas, caucho y plástico (venta)																																						
Sustancias químicas - agroquímicos (exposición y venta)																																						
Venta de carbón - leña - forrajes																																						
Veterinarias (con venta de animales menores)																																						
Gas envasado																																						
Consignatarios agropecuarios																																						
COMERCIO MAYORISTA																																						
Con depósito (no inflamables ni explosivos) sin proces.																																						
Con depósito (excepto productos perecederos).																																						
Con depósito de productos perecederos.																																						
Sin depósito (exposición y venta)																																						
Con depósitos (productos químicos y agroquímicos)																																						
SERVICIOS																																						
Tintorería con lugar de trabajo.																																						
Lavandería con lugar de trabajo y lavadero automático																																						
Servicios personales (repac de calzado - relojes - etc)																																						
Peluquería																																						
Bar - café - salón de té - confitería																																						
Cyber (Acceso a Internet)																																						
Agencias de publicidad, recepción de avisos.																																						

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL PARTIDO DE SAN ANTONIO DE ARECO

PLANILLAS DE USOS	PERMITIDO													PROHIBIDO			
	USOS ASIGNADOS																
	VILLA LIA								DUGGAN								
USOS	R1 a VI	R1 b VI	R2 a VI	RM VI	UE VI	Re VI	AC VI	PI VI	R1 a d	R1 b d	R2 a d	RM d	ED d	UE d	PI d	Re d	AC d
Copias - reproducción - fotografías (excepto imprenta)																	
Estación de radio y TV (estudios)																	
Locutorio																	
Alquiler de películas																	
Alquiler de bicicletas																	
Reparación de bicicletas																	
Estación de servicio (automóviles y/o vehículos menores)																	
Lavadero automático de autos																	
Lavado y engrase de autos																	
Gomería, venta y reparación																	
Idem camiones maquinaria agrícola e industrial																	
Estudios y consultorios profesionales																	
Hoteles - hospedajes etc. (excepto hotel alojamiento)																	
Camping con instalaciones sanitarias																	
Laboratorio de análisis clínicos y otros																	
Seguros con revisión de vehículos																	
Obrador de obra pública o privada																	
Cerrajería de automotores																	
Tapicería de muebles																	
Reparación de Artículos electrodomésticos																	
Local de actividades políticas																	
Sindicatos y asociaciones laborales																	
Laboratorio de semillas.																	
Laboratorio agropecuario																	
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO																	
Centrales telefónicas																	
Depósito de agua																	
Depósito de gas																	
Planta de tratamiento efluentes cloacales e industriales																	
Planta transmisora y emisora de TV y radio																	
Plantas transformadoras eléctricas																	
Piletas recolectoras de desagües pluviales																	
TRANSPORTE																	
Estación terminal de ómnibus s/cargas																	
Expreso de carga liviana y taxífil s/depósito																	
Garage para ómnibus y colectivos																	
Estacionamiento cubierto para autos																	
Estacionamiento descubierto para autos																	
Remises - coches de alquiler																	
Estacionamiento descubierto para camiones y auto																	
Empresa de transportes de carga y pasajeros																	
TALLERES																	
CLASE I																	
CLASE II																	
CLASE III																	
DEPÓSITOS																	
CLASE I																	
CLASE II																	
CLASE III																	
OTROS USOS																	
Criadero de aves																	
Explotación apícola																	
Matadero																	
Golf																	