

III. CAPÍTULO 10: PLANILLAS DE USOS

III.10.1. Planillas de Usos. Localidad de San Antonio de Areco

PLANILLAS DE USOS		PERMITIDO		PROHIBIDO																									
USOS	USOS ASIGNADOS																												
	SAN ANTONIO DE ARECO																												
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC
RESIDENCIAL																													
Vivienda unifamiliar																													
Vivienda multifamiliar																													
Convento																													
Hogar infantil																													
Casa de pensión																													
Instituto geriátrico																													
ADMINISTRACIÓN																													
Cuartel de bomberos																													
Estafeta postal																													
Oficina Pública																													
Policia-Comisaria																													
Penitenciaria																													
Oficina de Adm privada																													
Bancos-Financieras-Casas de cambios-Cajeros Automáticos																													
SANIDAD																													
Dispensario- Unidad sanitaria																													
Hospital																													
Primeros auxilios / enfermería																													
Sanatorio o clinica con internación																													
Sanatorio o clinica sin internación																													
Estudios médicos y diagnósticos por imágenes																													
EDUCACIÓN																													
Guardería																													
Escuela Preescolar																													

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																PERMITIDO	PROHIBIDO											
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	EGR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
Escuela EGB																														
Escuela Polimodal																														
Nivel terciario y universitario																														
Colegio con internado																														
Instituto con investigación																														
Instituto técnico																														
Instituto de idioma e informática																														
Organismos terciarios																														
Educación especial																														
CULTURA / CULTO / ESPARCIMIENTO																														
Autódromo - estadio - velódromo																														
Biblioteca																														
casa de fiestas infantiles																														
Eventos y entretenimientos infantiles																														
Confitería bailable																														
Peñas																														
Salon de Té con espectáculos																														
Galería de arte																														
Centro de exposiciones																														
Cine - Cine teatro - auditorio - anfiteatro																														
Anfiteatro al aire libre																														
Circo rodante																														

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																				PERMITIDO	PROHIBIDO							
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
Mercerías - sederías - lanas - fantasías																														
Panadería - confitería (elaboración y venta)																														
Pastas frescas. Elaboración Propia																														
Kiosco - lotería - polirubros																														
Antigüedades																														
Artículos para el hogar - cristalería - audio - video																														
Frutería y verdulería																														
Vinería sin fraccionamiento																														
Chocolatería Dulces - alfajores - exquisiteses 1																														
Zapatería. Venta																														
Talabartería y marroquinería artesanal con expo y venta 1																														
Calzado, maletas, bolsos de mano y artículos de cueros artesanales																														
Accesorios de moda																														
Regalos y decoración																														
Florería y artículos de jardinería																														
Perfumería y cosmética																														
Juguetería																														
Ropa (venta)																														
Ropa de cama y blanquería																														
Textiles en telar: fabricación, exposición y venta 1																														
Colchones y sommiers																														

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																		PERMITIDO	PROHIBIDO														
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																																		
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC						
Club deportivo con instalaciones deportivas al aire libre																																			
Club deportivo con instalaciones deportivas cubiertas																																			
Club social y cultural sin deportes																																			
Gimnasio - sauna - solarium																																			
Piscinas de natción cubiertas o descubiertas																																			
Museo																																			
Sala de billar y bowling																																			
Templo																																			
Jardín botánico																																			
Zoologico																																			
Vivero																																			
COMERCIO																																			
Almacén y despensa con o sin sistema de autoservicio																																			
Pollería y productos de granja																																			
Comidas para llevar																																			
Carnicería - Pescadería																																			
Farmacia																																			
Ferretería - bazar - materiales eléctricos - iluminación																																			
Chacinados																																			
Productos dietéticos y vitaminas																																			
Heladería (elaboración y venta)																																			
Productos lácteos - venta																																			
Librería - papelería - cotillón																																			

PLANILLAS DE USOS		PERMITIDO																PROHIBIDO												
USOS	USOS ASIGNADOS																													
	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
Mat. de construc. (exp. y venta - con mat. a granel)																														
Muebles: madera, mimbre o afines (exposición y venta)																														
Pinturas, caucho y plástico (venta)																														
Sustancias químicas - agroquímicos (exposición y venta)																														
Venta de carbón - leña - forrajes																														
Veterinarias (con venta de animales menores)																														
Gas envasado																														
Consignatarios agropecuarios (oficina)																														
COMERCIO MAYORISTA																														
Con depósito (no inflamables ni explosivos) sin proces.																														
Con depósito (excepto productos perecederos).																														
Con depósito de productos perecederos.																														
Con depósitos (exposición y venta)																														
Sin depósito (exposición y venta)																														
Con depósitos (productos químicos y agroquímicos)																														
SERVICIOS																														
Lavandería - tintorería, sin taller de trabajo																														
Tintorería con lugar de trabajo.																														
Lavandería con lugar de trabajo y lavadero automático																														

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																		PERMITIDO	PROHIBIDO										
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																														
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC		
Lavadero automático de autos																															
Lavado y engrase de autos																															
Ídem camiones maquinaria agrícola e industrial																															
Estudios y consultorios profesionales																															
Fúnebre con velatorios																															
Hoteles - hospedajes etc. (excepto hotel alojamiento)																															
Hotel alojamiento																															
Cabañas - viviendas destinadas a turismo																															
Camping con instalaciones sanitarias																															
Laboratorio de análisis clínicos y otros																															
Seguros de vehículos																															
Obrador de obra pública o privada																															
Cerrajería de automotores																															
Tapicería de muebles																															
Reparación de Artículos electrodomésticos																															
Local de actividades políticas																															
Sindicatos y asociaciones laborales																															
Laboratorio de semillas.																															
Laboratorio agropecuario																															
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO																															
Centrales telefónicas																															
Depósito de agua																															

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																				PERMITIDO	PROHIBIDO							
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
Servicios personales (repac de calzado - relojes - etc)																														
Peluquería																														
Centro de estética																														
Telefonía celular y accesorios.																														
Alarmas para automóviles e inmuebles																														
Agencias de turismo - Seguros - Inmobiliaria - Gestoría																														
Puesto de información turística																														
Agencias de publicidad, recepción de avisos.																														
Bar - café - salón de té - confitería																														
Restaurante - casas de comida																														
Pizzería - Pastas																														
Fast Food																														
Wine bar																														
Bar temático																														
Cyber (acceso a internet)																														
Copias - reproducción - fotografías (excepto imprenta)																														
Estación de radio y TV (estudios)																														
Locutorio																														
Alquiler de películas																														
Alquiler de bicicletas																														
Reparación de bicicletas																														
Estación de servicio (automóviles y/o vehículos menores)																														
Gomería venta y reparación																														

PLANILLAS DE USOS		PERMITIDO																PROHIBIDO														
USOS	USOS ASIGNADOS																															
	SAN ANTONIO DE ARECO																															
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE		C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1		ZI	ZCC	AC	
OTROS USOS																																
Criadero de aves																																
Explotación apícola																																
Matadero																																
Feria ganadera																																
Cementerio																																
Aeroclub																																
Golf																																
Disposición de residuos																																
INDUSTRIA																																
Elaboración de fiambres y embutidos																																
Elaboración de sopas																																
Fabricación de productos lácteos y derivados																																
Envasado y conservación de frutas y legumbres																																
Fabricación de aceites y grasas animales y vegetales																																
Productos de molinería																																
Panificadora																																
Elaboración de chocolates, alfajores y dulces																																
Procesamiento y envasado de la miel y sus derivados																																
Industria de bebidas																																
Fabricación de textiles																																

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																PERMITIDO	PROHIBIDO											
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
Depósito de gas																														
Planta de tratamiento efluentes cloacales e industriales																														
Planta transmisora y emisora de TV y radio																														
Plantas transformadoras eléctricas																														
Piletas recolectoras de desagües pluviales																														
TRANSPORTE																														
Estación terminal de ómnibus s/cargas																														
Expreso de carga liviana y taxiflet s/depósito																														
Garage para ómnibus y colectivos																														
Estacionamiento cubierto para autos																														
Estacionamiento descubierto para autos																														
Remises - coches de alquiler																														
Estacionamiento descubierto para camiones y máquinas																														
Empresa de transportes de carga y pasajeros																														
TALLERES																														
CLASE I																														
CLASE II																														
CLASE III																														
DEPÓSITOS																														
CLASE I																														
CLASE II																														
CLASE III																														

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																		PERMITIDO	PROHIBIDO									
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
Fabricación de muebles y accesorios, excepto plástico y metal																														
Fabricación de papel y productos de papel, imprenta y editoriales																														
Fraccionamiento de sustancias químicas industriales, abonos, plaguicidas y resinas sintéticas																														
Fabricación de pinturas, barnices y lacas																														
Fabricación de jabones y preparados para limpiar, perfumes, cosméticos y otros preparados para tocador																														
Fabricación de velas y fósforos																														
Fabricación de velas artesanales																														
Fabricación de productos cerámicos, no refractario para uso no estructural																														
Fabricación de mosaicos y ladrillos cerámicos																														
Fabricación de vidrios y productos de vidrio																														
Fabricación de espejos y vitraux																														
Fabricación de piezas aislantes de vidrio																														
Fabricación de artículos de hormigón, cemento, yeso y fibrocemento																														
Corte, tallado y acabado de piedra fuera de la cantera																														

PLANILLAS DE USOS		USOS ASIGNADOS																		PERMITIDO	PROHIBIDO										
USOS	SAN ANTONIO DE ARECO																														
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC		
Fabricación de prendas de vestir, excepto calzado																															
Fabricación de prod. de cuero y sucedaneos del cuero excepto el calzado y otras prendas de vestir, expos y venta																															
Fabricación de maletas, bolsos de mano y art similares y art de talabartería y guarniciones																															
Fabricación de calzado, excepto el de caucho vulcanizado o moldeado o de plástico																															
Curtiembre																															
Secaderos de cuero																															
Aserraderos, talleres de acepilladura de madera, con proceso de tratamiento y preservación de la madera																															
Aserraderos, talleres de acepilladura y otros talleres para tratar la madera (carpintería)																															
Fabricación de hojas de madera para enchapados, tableros, laminados y tableros de partículas																															
Fabricación de partes y piezas de carpintería para edificios y construcciones																															
Fabricación de jaulas, cajas, barriles y recip. de madera																															
Fabricación de madera en polvo y aserrín																															
Fabricación de accesorios de madera (no muebles)																															

PLANILLAS DE USOS		PERMITIDO														PROHIBIDO																	
USOS	USOS ASIGNADOS																																
	SAN ANTONIO DE ARECO																																
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	Re			
Fabricación de bombas, compresores de aire y gas, válvulas, compresores de refrigeración y aire acondicionado																																	
Fabricación de cojinetes, engranajes, trenes de engranajes y piezas de transmisión																																	
Fabricación de equipos eléctricos, de encendido y arranque para motores de combustión interna, frenos, embragues, electromagnéticos, dispositivos eléctricos.																																	

PLANILLAS DE USOS		PERMITIDO														PROHIBIDO														
USOS	USOS ASIGNADOS																													
	SAN ANTONIO DE ARECO																													
	MDC	R1 a	R1 b	R1 c	R1 d	R2 a	R2 b	R2 c	RM	DUE	C1	BC1	BC2	ED1	ED2	ED3	ED4	ECR	ZR	PI	UE	RPLA	PLA	Re	Re1	ST1	ZI	ZCC	AC	
Fabricación de productos primarios de hierro y acero, excepto la forja y fundición																														
Fabricación de cuchillería, herramientas manuales y artículos de ferretería, inc. Expo. y venta																														
Art. de metal de uso doméstico, herramientas de mano; herramienta de fontanería carpintería y otros oficios																														
Fabricación de muebles y accesorios de metal																														
Fabricación de productos estructurales de metal																														
Fabricación de recipientes de gas comprimido y gas licuado																														
Almacenamiento y fraccionamiento de gases																														
Tratamiento y fraccionamiento de metales																														
Rectificación de motores																														
Fabricación de maquinaria agropecuaria y forestal																														
Fabricación de sujetadores de metales, recipientes y artículos de alambre																														
Fabricación de piezas y accesorios de maquinarias y herramientas, motorizadas o no.																														
Fabricación y preparación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática																														

III.10.2. Planillas de Usos. Localidad de Duggan y Villa Lía

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL PARTIDO DE SAN ANTONIO DE ARECO

PLANILLAS DE USOS	PERMITIDO														PROHIBIDO		
	USOS ASIGNADOS																
	VILLA LIA								DUGGAN								
USOS	R1 a VI	R1 b VI	R2 a VI	RM VI	UE VI	Re VI	AC VI	PI VI	R1 a d	R1 b d	R2 a d	RM d	ED d	UE d	PI d	Re d	AC d
RESIDENCIAL																	
Vivienda unifamiliar																	
Vivienda multifamiliar																	
ADMINISTRACIÓN																	
Estafeta postal																	
Oficina Pública																	
Policia-Comisaría																	
Bancos-Financieras-Casas de cambios-Cajeros Automáticos																	
SANIDAD																	
Dispensario- Unidad sanitaria																	
Primeros auxilios / enfermería																	
Sanatorio o clínica con internación																	
Sanatorio o clínica sin internación																	
Estudios médicos y diagnósticos por imágenes																	
EDUCACIÓN																	
Guardería																	
Escuela Preescolar																	
Escuela EGB																	
Escuela Polimodal																	
Colegio con internado																	
Instituto de investigación																	
Instituto técnico																	
Instituto de idioma e informática																	
Organismos terciarios																	
Educación especial																	
CULTURA / CULTO / ESPARCIMIENTO																	
Biblioteca																	
casa de fiestas																	
Eventos y entretenimientos infantiles																	
Bolte - Club nocturno																	
Peñas																	
Salon de Té con espectáculos																	
Piscinas de nación cubiertas o descubiertas																	
Sala de billar y bowling																	
Club deportivo con instalaciones deportivas al aire libre																	
Club social y cultural sin deportes																	
Templo																	
Club deportivo con instalaciones deportivas cubiertas																	
COMERCIO																	
Almacén y despensa con o sin sistema de autoservicio																	
ventas de aves y productos de granja																	
Comidas para llevar																	
Carnicería - Pescadería																	
Farmacia																	
Ferretería - bazar - materiales eléctricos - iluminación																	
Fiambrería - Rotisería - chasinados																	
Heladería (elaboración y venta)																	
Productos lácteos - venta																	
Productos dietéticos y vitaminas																	
Librería - papelería - cotillón																	
Mercerías - cedería - lanas - fantasías																	
Armería y cuchillería. Art para caza y pesca																	

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL PARTIDO DE SAN ANTONIO DE ARECO

PLANILLAS DE USOS	PERMITIDO														PROHIBIDO																								
	USOS ASIGNADOS																																						
	VILLA LIA														DUGGAN																								
USOS	R1 a VI	R1 b VI	R2 a VI	RM VI	UE VI	Re VI	AC VI	PI VI	R1 a d	R1 b d	R2 a d	RM d	ED d	UE d	PI d	Re d	AC d	R1 a VI	R1 b VI	R2 a VI	RM VI	UE VI	Re VI	AC VI	PI VI	R1 a d	R1 b d	R2 a d	RM d	ED d	UE d	PI d	Re d	AC d					
Panadería - confitería (elaboración y venta)																																							
Pastas frescas. Elaboración Propia																																							
Kiosco - lotería - polirubros																																							
Frutería y verdulería																																							
Chocolatería Dulces - alfajores - exquisiteses 1																																							
Talabartería y marroquinería artesanal con expo y venta 1																																							
Calzado, maletas, bolsos de mano y artículos de cueros artesanales																																							
Regalos y decoración																																							
Florería y artículos de jardinería																																							
Perfumería y cosmética																																							
Juguetería																																							
Ropa (venta)																																							
Textiles en telar: fabricación, exposición y venta 1																																							
Joyería, platería, artesanías en metal, madera, asta y cerámica 1																																							
Óptica - ortopedia																																							
Respuestos de automotor (venta)																																							
Rodados - bicicletas - motos																																							
Automotores. Casas rodantes. Embarcaciones (exposición y ventas)																																							
Casas prefabricadas - exposición y venta																																							
Supermercado menor o igual a 200 m2 de Sup. expos. y venta.																																							
Compra y venta de máquinas usadas																																							
Materiales de construcción (expos. y venta sin deposito)																																							
Materiales de construcción (expos. y venta excluye mat. a granel)																																							
Materiales de construcción (expos. y venta con mat. a granel)																																							
Muebles: madera, mimbre o afines (exposición y venta)																																							
Pinturas, caucho y plástico (venta)																																							
Sustancias químicas - agroquímicos (exposición y venta)																																							
Venta de carbón - leña - forrajes																																							
Veterinarias (con venta de animales menores)																																							
Gas envasado																																							
Consignatarios agropecuarios																																							
COMERCIO MAYORISTA																																							
Con depósito (no inflamables ni explosivos) sin proces.																																							
Con depósito (excepto productos perecederos).																																							
Con depósito de productos perecederos.																																							
Sin depósito (exposición y venta)																																							
Con depósitos (productos químicos y agroquímicos)																																							
SERVICIOS																																							
Tintorería con lugar de trabajo.																																							
Lavandería con lugar de trabajo y lavadero automático																																							
Servicios personales (repac de calzado - relojes - etc)																																							
Peluquería																																							
Bar - café - salón de té - confitería																																							
Cyber (Acceso a Internet)																																							
Agencias de publicidad, recepción de avisos.																																							

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL PARTIDO DE SAN ANTONIO DE ARECO

PLANILLAS DE USOS	PERMITIDO													PROHIBIDO			
	USOS ASIGNADOS																
	VILLA LIA							DUGGAN									
USOS	R1 a VI	R1 b VI	R2 a VI	RM VI	UE VI	Re VI	AC VI	PI VI	R1 a d	R1 b d	R2 a d	RM d	ED d	UE d	PI d	Re d	AC d
Copias - reproducción - fotografías (excepto imprenta)																	
Estación de radio y TV (estudios)																	
Locutorio																	
Alquiler de películas																	
Alquiler de bicicletas																	
Reparación de bicicletas																	
Estación de servicio (automóviles y/o vehículos menores)																	
Lavadero automático de autos																	
Lavado y engrase de autos																	
Gomería, venta y reparación																	
Idem camiones maquinaria agrícola e industrial																	
Estudios y consultorios profesionales																	
Hoteles - hospedajes etc. (excepto hotel alojamiento)																	
Camping con instalaciones sanitarias																	
Laboratorio de análisis clínicos y otros																	
Seguros con revisión de vehículos																	
Obrador de obra pública o privada																	
Cerrajería de automotores																	
Tapicería de muebles																	
Reparación de Artículos electrodomésticos																	
Local de actividades políticas																	
Sindicatos y asociaciones laborales																	
Laboratorio de semillas.																	
Laboratorio agropecuario																	
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO																	
Centrales telefónicas																	
Depósito de agua																	
Depósito de gas																	
Planta de tratamiento efluentes cloacales e industriales																	
Planta transmisora y emisora de TV y radio																	
Plantas transformadoras eléctricas																	
Piletas recolectoras de desagües pluviales																	
TRANSPORTE																	
Estación terminal de ómnibus s/cargas																	
Expreso de carga liviana y taxífil s/depósito																	
Garage para ómnibus y colectivos																	
Estacionamiento cubierto para autos																	
Estacionamiento descubierto para autos																	
Remises - coches de alquiler																	
Estacionamiento descubierto para camiones y auto																	
Empresa de transportes de carga y pasajeros																	
TALLERES																	
CLASE I																	
CLASE II																	
CLASE III																	
DEPÓSITOS																	
CLASE I																	
CLASE II																	
CLASE III																	
OTROS USOS																	
Criadero de aves																	
Explotación apícola																	
Matadero																	
Golf																	